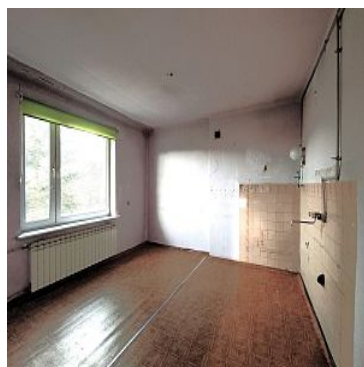


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64,50 m²,

Będzin

Cena **265 000** zł



Polecamy do sprzedaży przestronne mieszkanie o powierzchni 64,50 m² położone na pierwszym piętrze 1-piętrowego budynku przy ulicy Jana III Sobieskiego w Będzinie, składające się z dwóch pokoi, widnej i oddzielnej kuchni, którą można zaaranżować na pokój z aneksem kuchennym, komórki (spiżarki), łazienki z WC i przedpokoju. Do mieszkania przynależy piwnica oraz balkon (do dyspozycji również balkon na wspólnej klatce schodowej), część ogrodu do zagospodarowania oraz garaż z kanałem o powierzchni ok. 25 m² znajdujący się w budynku. Do dyspozycji jest również strych. Teren posesji ogrodzony zamykany furtką. Mieszkanie znajduje się w czterorodzinnym budynku po dwa mieszkania w klatce. Mieszkanie wymaga przeprowadzenia remontu według własnej aranżacji. Okna plastikowe skierowane na wschód (kuchnia) i zachód (2 pokoje). Ogrzewanie centralne gazowe (dwu-funkcyjny piec gazowy). Ciepła woda z piecyka gazowego,

możliwość podłączenia do pieca C.O..

Mieszkanie jest beczynszowe co oznacza, że właściciel ponosi koszty jedynie za media: wodę, prąd, gaz i wywóz nieczystości.

Cicha i spokojna okolica, wokół domy jednorodzinne. W pobliżu znajdują się sklepy (Biedronka, CH M1), przystanki autobusowe i tramwajowe, targowisko, wjazd na DK86. Bardzo dobry dojazd do miast ościennych m.in. Czeladzi, Dąbrowy Górniczej.

Zapraszamy do kontaktu z naszym Pośrednikiem.

Zadzwoń i umów się na spotkanie!

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Symbol	135/SMN/MS	Cena	265 000, 00 PLN
Województwo	ŚLĄSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	będziński	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ
Gmina	Będzin	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Sieć LAN	NIE	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2025
Cena za m2	4 108, 53 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	64, 50 m ²	Miejscowość	Będzin
Kod pocztowy	42-500	Kształt działki	PROSTOKĄT
Ulica	Jana III Sobieskiego	Powierzchnia użytkowa	64, 50 m ²
Region	Zagłębie	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1969
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK

Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Internet	NIE
Telewizor	NIE	Telewizja kablowa	NIE
Lodówka	NIE	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE, LINOLEUM	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	NIE
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Taras	NIE
Loggia	NIE	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	PFRN 14218
Rolety	NIE	Żaluzje	TAK
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Ilość piwnic	1		



Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.siemion.pl**