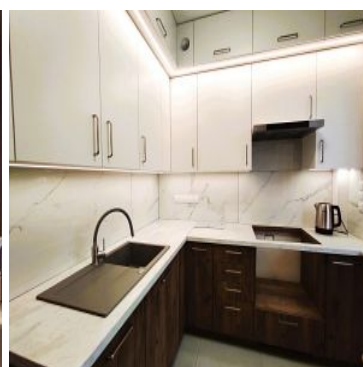
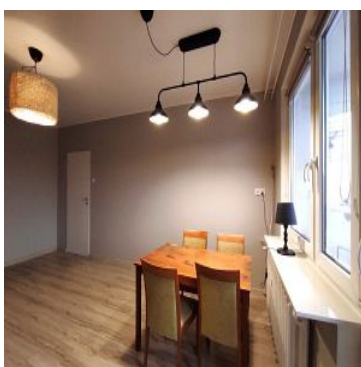
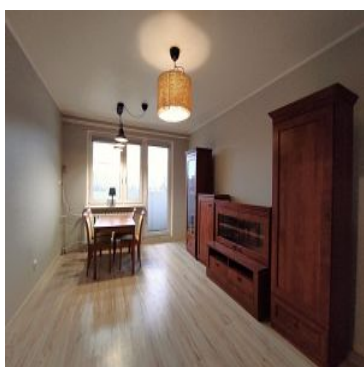
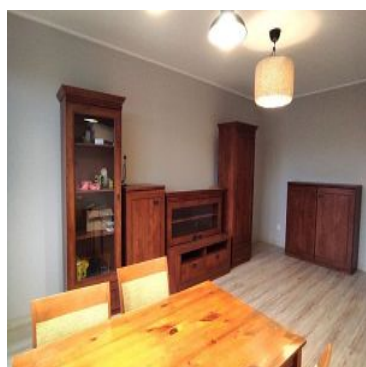


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,41 m²,

Katowice, Osiedle Witosa

Cena **440 000** zł



Okazja!

Polecamy do sprzedaży atrakcyjne mieszkanie powierzchni 48,41 m² położone na 4-piętrze 4-piętrowego bloku przy ulicy Kwiatkowskiego na Osiedlu Witosa w Katowicach, składające się z 2 pokoi, widnej i oddzielnej kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Budynek świeżo po termomodernizacji łącznie z remontem klatki przed którym dostępne miejsca postojowe dla mieszkańców.

Mieszkanie po generalnym remoncie. Wszystkie instalacje po wymianie. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Okna plastikowe skierowane na południe. Nowe drzwi antywłamaniowe z elektronicznym wizjerem. Na wyposażeniu mieszkania meble kuchenne wraz z lodówko-zamrażarką, zmywarką i okapem, szafa

zabudowana w przedpokoju oraz meble pokojowe.

Miesięczny czynsz z zaliczką m.in na C.O., fundusz remontowy, eksploatację i wodę wynosi ok. 731 zł.

Świetna lokalizacja! W pobliżu liczne sklepy, szkoła, przedszkole, plac zabaw, przystanki komunikacji miejskiej.

Bardzo dobry dojazd do Autostrady A4.

Zapraszamy do kontaktu z naszym Pośrednikiem.

Zadzwoń i umów się na spotkanie!

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu.

Symbol	149/SMN/MS	Cena	440 000, 00 PLN
Województwo	ŚLĄSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	Katowice	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Gmina	Katowice	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Sieć LAN	NIE	Komórka lokatorska	NIE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2025	Cena za m2	9 089, 03 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	48, 41 m ²
Miejscowość	Katowice	Kod pocztowy	40-874
Dzielnica - osiedle	Osiedle Witosa	Kształt działki	NIEREGULARNY
Ulica	Kwiatkowskiego	Powierzchnia użytkowa	48, 41 m ²
Region	Górny Śląsk	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	elektryczna, wodna, kanalizacyjna	Stan instalacji	PO WYMIANIE

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE
Internet	TAK	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	NIE	Lodówka	TAK
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	NIE	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	NIE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA ULICY	Ogródek	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	NIE	Loggia	NIE
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	PFRN 14218	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	731, 00 PLN

Ilość piwnic

1



Marzena Filipczyk - Kansy
pośrednik nieruchomości

798957535
marzena@siemion.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.siemion.pl**