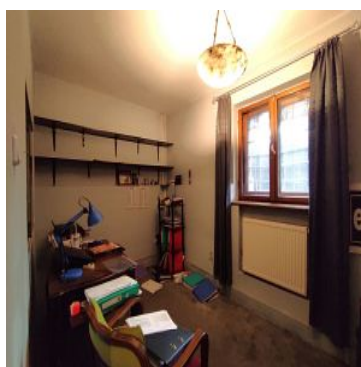
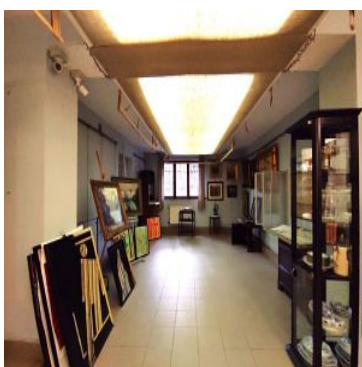
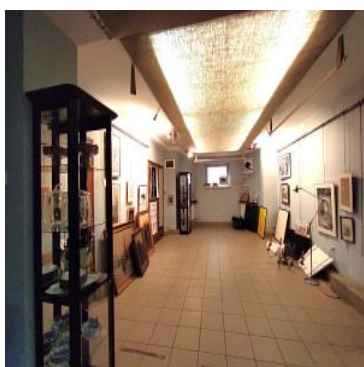
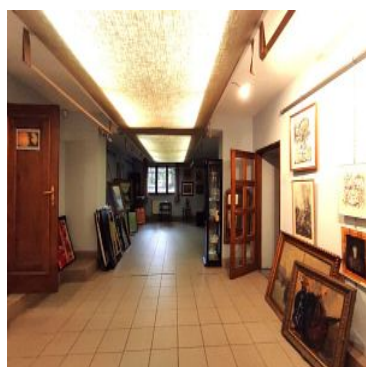
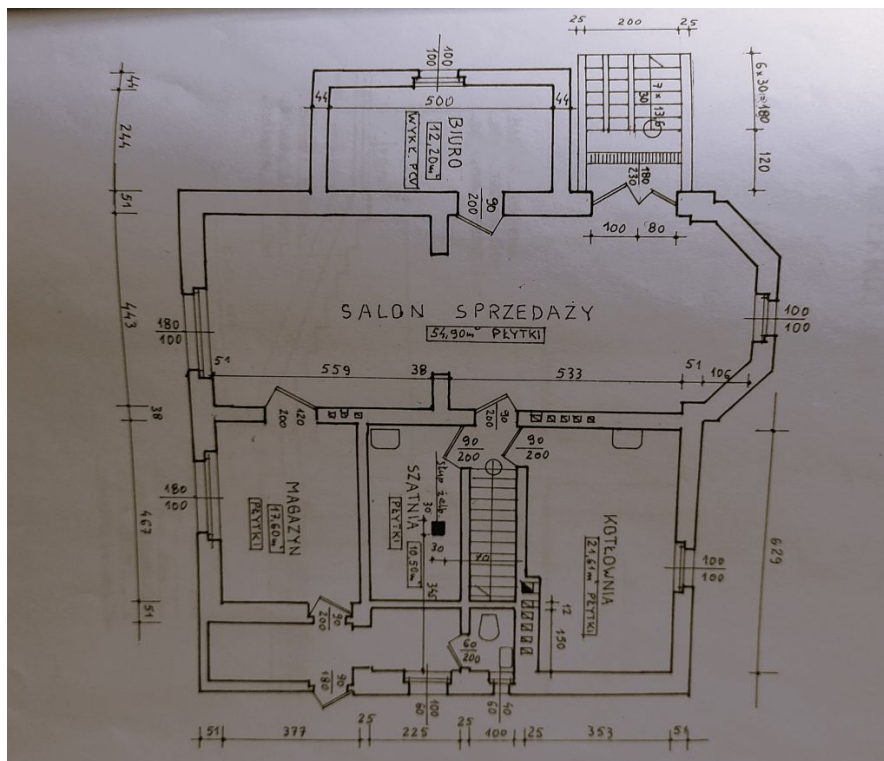


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 100,00 m²,
Katowice, Brynów
Cena **6 500** zł



Polecamy do wynajmu lokal użytkowy znajdujący się w suterenie domu wolnostojącego o powierzchni ok.100 m² położonego przy ulicy Brynowskiej w Katowicach - dzielnica Brynów, składający się z 3 pomieszczeń (1 duża sala główna), części kuchennej oraz łazienki z WC. Do dyspozycji najemcy miejsce postojowe oraz garaż na posesji - dwa wjazdy - bezpośrednio z drogi oraz od strony osiedla.

Lokal nadaje się na wiele działalności m.in aptekę czy kawiarnię. Okna drewniane. Ciepła woda z bojlera elektrycznego. Ogrzewanie centralne gazowe.

Miesięczny czynsz w wysokości 6500 zł, media: woda, prąd, gaz i wywóz nieczystości dodatkowo płatne. Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest lokalizacja. Bardzo dobry dojazd do centrum Katowic oraz do autostrady

A4.

Nad lokalem część mieszkalna do wynajęcia - odrębne ogłoszenie.

Zapraszamy do kontaktu z naszym Pośrednikiem.

Zadzwoń i umów się na spotkanie!

Symbol	16/SMN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2025
Cena	6 500, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	65, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kaucja	6 500, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2025-04-01
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Katowice
Gmina	Katowice	Miejscowość	Katowice
Kod pocztowy	40-585	Dzielnica - osiedle	Brynów
Ulica	Brynowska	Region	Górny Śląsk
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Powierzchnia handlowa	54, 90 m²	Powierzchnia magazynowa	17, 60 m²
Powierzchnia biurowa	12, 20 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1938	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	5	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	NIE
Internet	TAK	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	KAFLE, LINOLEUM
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Parking strzeżony	NIE
Parking TIR	NIE	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY, KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Rampa	NIE
Witryna	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	PFRN 14218	Stan budynku	DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	NIE	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Sieć LAN	NIE	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, WANNA, UMYWALKA	Materiał posadzki	plytki ceramiczne
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE



Marzena Filipczyk - Kansy
pośrednik nieruchomości

798957535
marzena@siemion.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.siemion.pl**