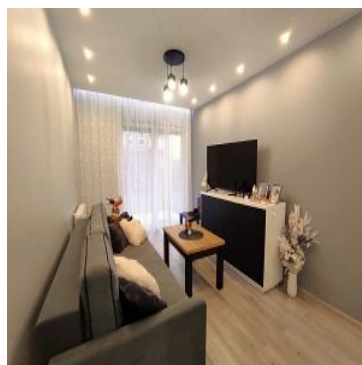
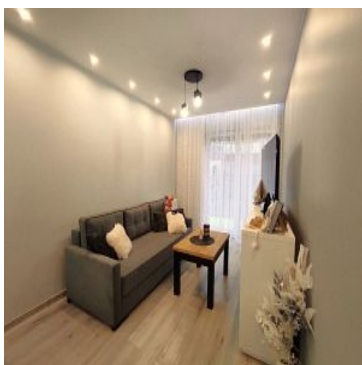
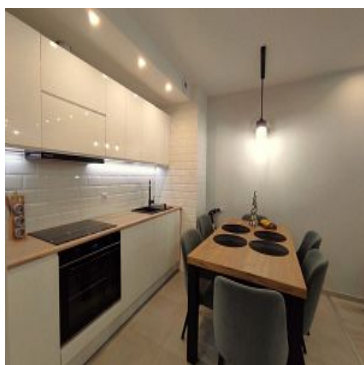
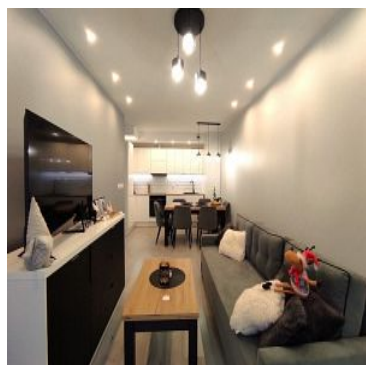


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,67 m²,

Katowice, Józefowiec

Cena **649 900** zł



OKAZJA APARTAMENT Z OGRÓDKIEM!!!

Polecamy do sprzedaży piękny apartament o powierzchni 52,67 m² położony na parterze 4-piętrowego budynku z 2020 roku przy ulicy Bytkowskiej w Katowicach-Wełnowcu, składający się z gustownie urządzonego salonu, z którego jest wyjście na taras oraz połączonego z aneksem kuchennym, 2 pokoi z każdego wyjście do ogrodu, łazienki z WC oraz przedpokoju. Mieszkanie posiada ogród o powierzchni 52,53m². Budynek z zamontowanym domofonem i monitoringiem.

Mieszkanie o podwyższonym standardzie, klimatycznie urządzone i wyposażone - meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD: zmywarka, lodówka-zamrażarka, płyta indukcyjna, piekarnik, okap, stół i krzesła, szafy w 2 pokojach, sofa rozkładana, meble pokojowe, meble sypialniane oraz łazienkowe).

Wszystkie instalacje nowe. Okna plastikowe trzyszybowe skierowane na wschód. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Miesięczne koszty utrzymania nieruchomości wynoszą jedynie 450 zł, w tym zaliczka na centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, eksploatację, ciepłą i zimną wodę (1m3).

Dodatkowym atutem jest spokojna i zielona okolica blisko Parku Śląskiego z dobrym dojazdem do miast ościennych m.in Chorzowa czy Siemianowic Śląskich, jak również do Centrum. W pobliżu sklepy, piekarnia, szkoła, plac zabaw, przystanki komunikacji miejskiej.

Zapraszamy do kontaktu z naszym Pośrednikiem.

Zadzwoń i umów się na spotkanie!

Bezpłatnie pomagamy w załatwieniu kredytu hipotecznego.

Symbol	153/SMN/MS	Cena	649 900, 00 PLN
Województwo	ŚLĄSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	Katowice	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Gmina	Katowice	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Komórka lokatorska	NIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, WC, LUSTRO
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.02.2025
Cena za m2	12 339, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	52, 67 m²	Miejscowość	Katowice
Kod pocztowy	40-148	Dzielnica - osiedle	Józefowiec
Kształt działki	PROSTOKĄT	Ulica	Bytkowska
Powierzchnia użytkowa	52, 67 m²	Region	Górny Śląsk
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC, NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2020	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY, PREFABRYKAT CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ

Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Balkon	NIE
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Loggia	NIE	Widok na wschód	TAK
Nr Licencji	PFRN 14218	Rolety	TAK
Żaluzje	NIE	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE		



Marzena Filipczyk - Kansy
pośrednik nieruchomości

798957535
marzena@siemion.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.siemion.pl**