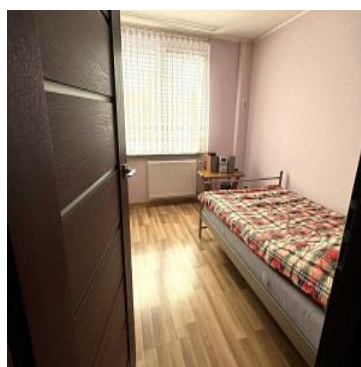
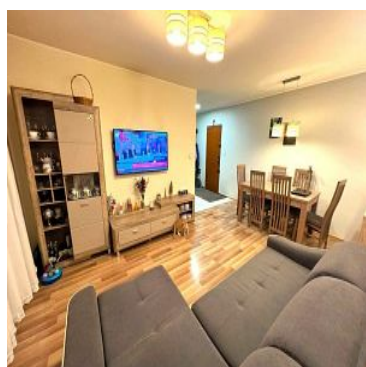


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,60 m²,

Świątchłowice, Centrum

Cena **315 000** zł



Polecamy do sprzedaży atrakcyjne mieszkanie o powierzchni 50.60 m² położone na 10 piętrze 10-piętrowego bloku w Świątchłowicach-Centrum, składające się z 2 pokoi, widnej i oddzielnej kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Budynek po termomodernizacji z zamontowanym domofonem przed którym możliwość parkowania samochodu. Mieszkanie po generalnym remoncie. Wszystkie instalacje po wymianie. Okna plastikowe skierowane na południowy - zachód. Ogrzewanie centralne z sieci miejskiej. Ciepła woda z piecyka gazowego typu Junkers. Drzwi do mieszkania antywłamaniowe. W mieszkaniu zostajeumeblowana kuchnia wraz ze sprzętem (lodówka, płyta gazowa, piekarnik elektryczny, zmywarka), narożnik w salonie oraz szafa zabudowana w sypialni. Miesięczny czynsz z zaliczką m.in. na C.O., fundusz remontowy, eksploatację, wodę i wywóz nieczystości (na 1

osobę) wynosi 895,37zł.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest lokalizacja. W pobliżu sklepy, punkty usługowe, szkoła, przedszkole, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny rekreacyjne - Skałka. Bardzo dobry dojazd m.in. do Katowic, Chorzowa i Bytomia.

Zapraszamy do kontaktu z naszym Pośrednikiem.

Zadzwoń i umów się na spotkanie!

Bezpłatnie pomagamy w załatwieniu kredytu.

Symbol	155/SMN/MS	Cena	315 000, 00 PLN
Województwo	ŚLĄSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	Świętochłowice	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Gmina	Świętochłowice	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Sieć LAN	NIE	Komórka lokatorska	NIE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, WANNA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	03.03.2025	Cena za m2	6 225, 30 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	50, 60 m ²
Miejscowość	Świętochłowice	Kod pocztowy	41-600
Dzielnica - osiedle	Centrum	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	50, 60 m ²	Region	Górny Śląsk
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	10	Liczba pięter [wliczając parter]	10
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK

Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE
Internet	TAK	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Ogródek	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	NIE	Loggia	NIE
Widok na południe	TAK	Nr Licencji	PFRN 14218
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	895, 37 PLN	Ilość piwnic	1



Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.siemion.pl**