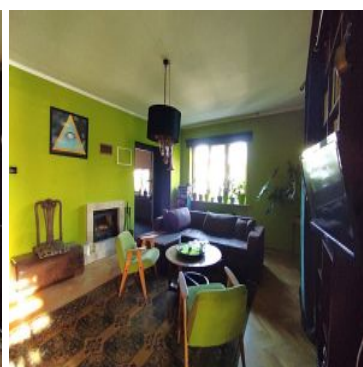
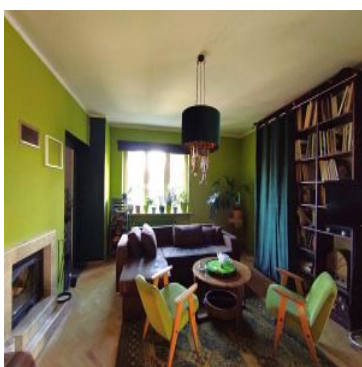
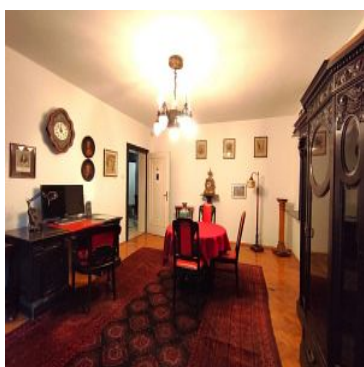
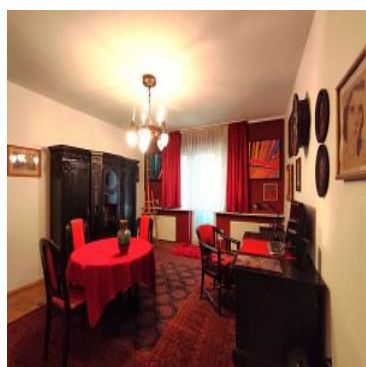


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100,00 m²,

Katowice, Brynów

Cena **4 500** zł



Polecamy do wynajmu piętro w domu wolnostojącym o powierzchni 100 m² położonym przy ulicy Brynowskiej w Katowicach - dzielnica Brynów, składające się z 3 przestronnych pokoi (z jednego pokoju wyjście na balkon), widnej i oddzielnej kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do dyspozycji najemcy ogród oraz garaż na posesji. Piętro domu do wprowadzenia. Okna plastikowe skierowane na cztery strony świata. Ciepła woda z bojlera elektrycznego. Ogrzewanie centralne gazowe.

Miesięczny czynsz w wysokości 4500 zł, media: woda, prąd, gaz i wywóz nieczystości dodatkowo płatne. Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Piętro domu w pełni umeblowane i wyposażone w meble kuchenne wraz ze sprzętem (lodówka, kuchenka gazowa z piekarnikiem, meble pokojowe, narożnik, meble sypialniane, meble łazienkowe wraz z pralką).

Możliwość wynajęcia 1 pokoju w cenie 1500zł - 2000zł miesięcznie w zależności od wielkości pokoju.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest lokalizacja. W pobliżu liczne sklepy, punkty usługowe, centrum przesiadkowe, Park Kościuszki. Bardzo dobry dojazd do centrum Katowic oraz do autostrady A4.

Zapraszamy do kontaktu z naszym Pośrednikiem.

Zadzwoń i umów się na spotkanie!

Symbol	93/SMN/MW	Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA
Preferowana płeć najemcy/najemców	BEZ PREFERENCJI	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	TAK
Cena	4 500, 00 PLN	Okres płatności (il.miesięcy)	1
Województwo	ŚLĄSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	Katowice	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Gmina	Katowice	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Sieć LAN	NIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	BIDET, SZAFKA, WC, LUSTRO, WANNA, OKNO, UMYWALKA
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.03.2025
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	45, 00 PLN
Kaucja	4 500, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2025-03-23
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Miejscowość	Katowice	Kod pocztowy	40-585
Dzielnica - osiedle	Brynów	Kształt działki	TRAPEZ
Ulica	Brynowska	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Region	Górny Śląsk	Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1938
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	NIE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY, KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Balkon	TAK

Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Loggia	NIE
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	PFRN 14218	Rolety	NIE
Żaluzje	TAK	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Ilość piwnic	1		



Marzena Filipczyk - Kansy
pośrednik nieruchomości

798957535
marzena@siemion.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.siemion.pl**