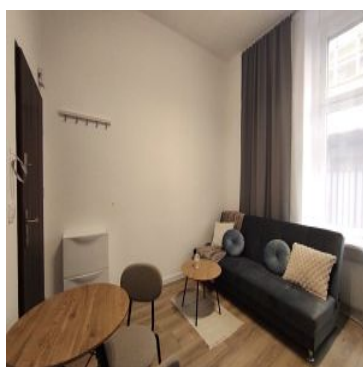
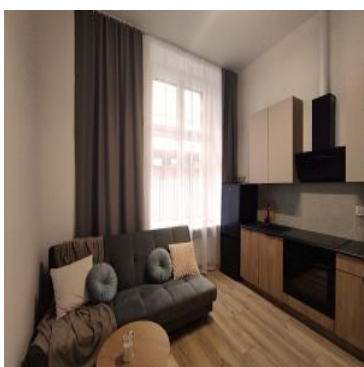
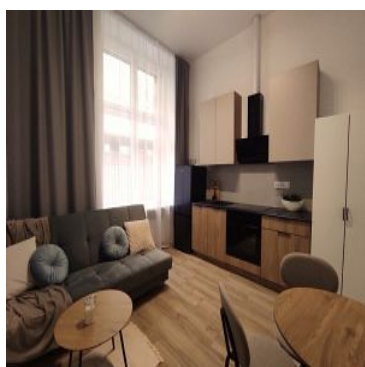
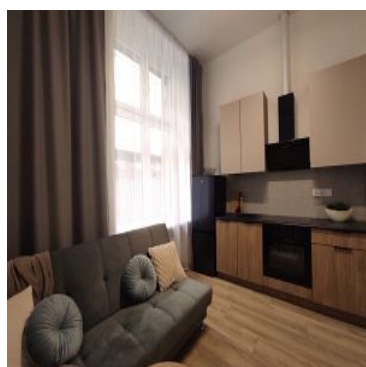


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 16,00 m²,
Siemianowice Śląskie, Centrum

Cena **1 300** zł



Okazja!

Polecamy do wynajmu przytulne mieszkanie o powierzchni 16 m² położone na wysokim parterze 3-piętrowego budynku przy ulicy Fitznerów w centrum Siemianowic Śląskich, składające się z 1 pokoju połączonego z aneksem kuchennym oraz łazienki z WC. Budynek z monitoringiem oraz ochroną przed którym jest możliwość parkowania samochodu.

Mieszkanie po remoncie. Wszystkie instalacje nowe. Okna plastikowe. Ogrzewanie centralne z sieci lokalnej (własna kotłownia). Ciepła woda z bojlera elektrycznego. Drzwi wejściowe do mieszkania ognioodporne.

Mieszkanie umeblowane i wyposażone w meble kuchenne wraz ze sprzętem lodówko-zamrażarka, płyta elektryczna, piekarnik elektryczny oraz okap, meble łazienkowe wraz z pralką, sofę, stolik z krzesłami oraz szafę.

Miesięczny czynsz najmu w wysokości 1300zł. Brak czynszu administracyjnego. Dodatkowo płatne woda, prąd, ogrzewanie oraz wywóz nieczystości.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest lokalizacja. W pobliżu liczne sklepy, punkty usługowe, przychodnia, szpital, szkoła, przedszkole, przystanki komunikacji miejskiej. Niedaleko również dostęp do linii tramwajowej oraz terenów zielonych m.in. Park Miejski.

Zapraszamy do kontaktu z naszym Pośrednikiem.

Zadzwoń i umów się na spotkanie!

Symbol	94/SMN/MW	Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA
Preferowana płeć najemcy/najemców	BEZ PREFERENCJI	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Czy dla palących	NIE	Cena	1 300, 00 PLN
Okres płatności (il.miesięcy)	1	Województwo	ŚLĄSKIE
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Powiat	Siemianowice Śląskie
Za co opłaty dodatkowe	WODA, OGRZEWANIE, PRĄD	Gmina	Siemianowice Śląskie
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Sieć LAN	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.05.2025
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	87, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	16, 00 m²
Miejscowość	Siemianowice Śląskie	Kod pocztowy	41-100
Dzielnica - osiedle	Centrum	Kształt działki	PROSTOKĄT
Ulica	Fitznerów	Powierzchnia użytkowa	16, 00 m²
Region	Górny Śląsk	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1950
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT CERAMICZNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1

Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Internet	TAK
Telewizor	NIE	Telewizja kablowa	NIE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	TAK	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Nr Licencji	PFRN 14218	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE

Osobne WC

NIE

Rowerownia

2

Wózkownia

2



Marzena Filipczyk - Kansy
pośrednik nieruchomości

798957535
marzena@siemion.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.siemion.pl**